

# Protokoll Häradshövdingens samfällighet

---

Häradshövdingens Samfällighet Orgnr: 857203-0073

Styrelsesammansättning 2020/2021: Ordförande Christer Olsson Hus 38, Kassör Caroline Åkesson Haideri Hus 102, Sekreterare Almadina Vajzovic Hus 130, markförvaltare Tommy Larsson Hus 142, Svante Lundqvist Hus 34, Suppleant Henrik Johansson hus 112 och Adam Adielsson Hus 20.

Torsdag 15 juni 2021 Teams

**Närvarande:** Tommy Larsson, Svante Lundqvist, Almadina Vajzovic, Caroline Åkesson Haideri, Henrik Johansson.

**Ej närvarande:** Adam Adielsson

## Noteringar:

- **Ekonomi**

Föreningens kontoställning

Plusgirot. 3,624,548kr

Sparkontot. 300,000kr

Styrelsen har fått en rad förbättrings påpekande från revisorn som bör åtgärdas.

Styrelsen har därför beslutat att

1. Alla fakturor ska attesteras av två personer i styrelsen.
2. Införa kund - resp. - leverantörsreskontra
3. Tydligare uppföljning av att medlemsavgifter betalas och införa bättre betalningspåminnelser
4. Separera amorteringar från räntekostnader för att inte få ett felaktigt resultat.

För att genomföra detta tillsattes en grupp bestående av Svante, Tommy och Caroline som samtidigt ser över nuvarande system och kontoplan.

- **Problem med parkeringen**

Styrelsen har fått ett mail med anledning av att några medlemmar missbrukar uppställning av bilar i området. Styrelsen beslutade att dela ut den nya paragrafen 23 angående p-platser och garage som antogs vid senaste årsmötet. Om medlemmarna inte hör samman våra stadgar och problemen kvarstår får styrelsen överväga om man inte ska kalla till ett extra årsmöte för beslut om parkeringsövervakning i området. Styrelsen sänder också ett personligt svar och tack för synpunkterna till mailskribenten.

- **Mail från Hus 30**

**Först vill styrelsen påpeka det olämpliga att använda en gammal maillista med mottagare som flytta och eller inte berörs av frågeställningen, vi ber återigen er att inte använda maillistan. Styrelsen markerar åter att styrelsen och föreningen inte står bakom användandet och kommer aldrig att besvara den vägen.**

Hus 30 menar att kallelse till årsmötet 2021 inte skett enligt stadgarna, årsmötet annonserades i vanlig ordning 3 veckor innan på vår hemsida, samt mailades till samtliga husägare som angivet sin mailadress vilket styrelsen anser vara enligt våra stadgar se nedan.

**Paragraf 14**

*Kallelse till årsmöte eller annat möte skall bringas till medlemmarnas kännedom senast tre veckor före mötet.*

Att styrelsens mail inte når mottagaren kan inte styrelsen ta ansvar för, utan hänvisar till hemsidan.

Att styrelsen vid mötet antog att man fr.o.m. nästa möte ska kalla skriftligt är att återgå till hur vi kallade till möte innan vi fick en hemsida.

Styrelsen kommer fortsatt att meddela via hemsidan, mail och Facebook vid ex vattenavstängningar etc. Styrelseprotokoll finns att ta del av på vår hemsida för den som är intresserad.

Det är också styrelsens uppfattning att uppdraget sköts enligt våra stadgar, i alla de ärenden och uppdrag som åligger styrelsen.

Mailet från Hus 30 avslutar med att det finns många i området som inte vågar framföra sina åsikter, det är inget styrelsen har uppfattat.

Det känns enormt tråkigt om det skulle vara så att många av våra grannar inte vågar framföra sina åsikter och prata med oss i styrelsen. Vi är helt vanliga grannar som ställde upp som ledamöter i styrelsen och försöker utföra det uppdrag det för med sig. Vill ni tala med oss är vi tillgängliga så det är bara att ringa/knacka på.

Övriga frågeställningar besvaras direkt till HUS 30 vad det gäller antagande om vattenledning och ej färdig upprustning.

- **Upprustning**

Upprustningen är försenad, vilket projektledare är medveten om och har vid flera tillfällen påpekat detta till Torslanda Entreprenad.

När upprustningen är klar kommer den att besiktigas av oberoende besiktningsföretag, detta gäller markarbete, elarbete, VVS arbeten, lekplatser samt planteringar.

Styrelsen har påpekat medlemmarnas åsikter och problem med kantsten, detta är framfört och det ska påpekas att dessa ännu inte är godkända av projektledare.

**En önskan om ett möte med alla medlemmar har framkommit, möte kommer att hållas via TEAMS onsdagen den 30 juni kl. 18.00. Länk till mötet kommer att distribueras via email.**

- Hemsidan

Styrelsen beslutade att gå vidare med ny hemsida. Se på möjligheter via villaägarna.

- Städdag

**Styrelsen beslutade att föreningen ska ha en allmän städdag den 18 september, mer information ska distribueras vid senare tillfälle.**

Vid tangenterna

Christer Olsson