**HÄRADSDOMAREVÄGENS SAMFÄLLIGHET**

**PROTOKOLL FRÅN STYRELSEMÖTE DEN 18/10 2018**

Plats: Hus 48

Närvarande: Caroline Åkesson Haideri 102, Bengt Björkroth 150, Christer Möller 48

**Punkt 1. Mötet öppnades.**

P.g.a. sjukanmälan konstaterade mötet att det inte var beslutsmässigt.

**Punkt 2. Sekreterare& justerare.**

Till sekreterare för mötet utsågs Christer Möller. Till justerare av protokollet: Caroline ÅkessonHaideri och Bengt Björkroth.

**Punkt 3.Finansiering av underhållsplan.**

Enligt beslut taget vid styreselmötet den 20/8 2018 diskuterades finansieringen av Samfällighetens underhållsplan enl. beslut taget vid årsmöte den 17/5 2018. Samfällighetens Ordförande tillsammans med Samfällighetens Revisor kommer att utforma en finansieringsplan att redovisas vid nästa styrelsemöte. Vid nästa styrelsemöte kommer också dag för extra årsmöte att fastställas.

**Punkt 4.Vice ordförande.**

Mötet diskuterade utnämningen av en vice ordförande och föreslår att Caroline Åkesson Haideri utnämns.

**Punkt 5. Kassabehållning.**

Samfällighetens kassabehållning denna dag: 1.663.291,70

**Punkt 6. Arbetsgrupper.**

 Belysningsgruppen/Förrådsgruppen/Webmaster fungerar. Styrelsen fortsätter arbeta för att finna medlemmar till Reperationsgruppen och Trädgårdsgruppen.

**Punkt 7. Städdagen den 101118.**

Markförvaltarna kommer att utarbeta arbetsschema för subområdena. Kallelse/förplägnad i vanlig ordning.

**Punkt 8. Garagens lås.**

Förtydligande. Om husägarens nyckel till garagelåset förkommer är det husägarnas skyldighet och kostnad att byta ut låset.

**Punkt 9. Förtydligande till Punkt 2**

Styrelsen arbetar på en finansieringsplan. Under tiden är det Styrelsens policy att vi så långt det går undviker alla kostnader som inte ingår i löpande utgifterna (främst vatten/snö/gräs/avfall). Vårt mål är att nå ca två millioner i kassan för att på så sätt göra oss attraktiva till den bank vi lägger lånet i. Alla de förslag som gått igenom vid tidigare årsmöte men som ännu inte effektuerats ingår i planen.

**Punkt 10. Uthyrning av hus.**

I dag är ett mindre antal hus uthyrda antingen som ”hotell” eller i andra hand. Det är sannolikt att fler hus kommer att användas på detta sätt. Det betyder att inflyttning av barnfamiljer kan minska. Detta kan leda till tex. fler bilar per hushåll och att vi i enlighet med tidigare information bör utveckla planerna för ”Seniorlekplats” vidare. Styrelsen kommer att följa utvecklingen.

**Punkt 11.**

Då inga andra ärende fanns att hantera avslutades mötet.

Nästa styrelsemöte: Tid och datum bestäms senare.

Christer Möller Bengt Björkroth

Justeras

Caroline Åkesson Halderi Bengt Björkroth